

Gemeinde Dollerup
9. Änderung
des Flächennutzungsplans
für das Teilgebiet 1

"Hauptstraße, Höhe Grabstraße"
~~und das Teilgebiet 2~~
~~"Rabenholz 1"~~

Zeichenerklärung

Darstellungen

Planzeichen



Erläuterungen

Gemischte Baufläche

~~Sondergebiet~~

~~Werkstatt und Wohnheim für~~

~~Menschen mit Behinderung~~

Örtliche Hauptverkehrsstraße

Grenze der 9. Änderung des
Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlage

§ 5 (2) Nr. 1 BauGB

§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO

~~§ 5 (2) Nr. 1 BauGB~~

~~§ 1 (2) Nr. 10 BauNVO~~

§ 5 (2) Nr. 3 BauGB

Nachrichtliche Übernahme

§ 9 (6)

BauGB



Verbandsvorfluter (verrohrt)

Hinweis

~~"Rabenholz 1"~~

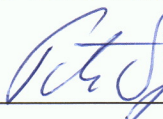


Das Teilgebiet 2 "Rabenholz 1" wurde durch Beschluss der Gemeindevertretung Dollerup vom 19.07.2016 gestrichen.

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Dollerup vom 04.06.2015. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt für das Amt Langballig am 03.07.2015 erfolgt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde am 01.12.2015 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 13.08.2015 unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgefordert worden.
3. Die Gemeindevertretung Dollerup hat am 09.12.2015 den Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 18.01.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
5. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 25.01.2016 bis 26.02.2016 während der Dienstzeiten nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, wurde am 15.01.2016 durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt für das Amt Langballig bekannt gemacht. Dabei wurde auch darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.
6. Die Gemeindevertretung Dollerup hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 14.04.2016 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7. Die Gemeindevertretung Dollerup hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans am 19.07.2016 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt. Dabei wurde bestimmt, das Teilgebiet 2 "Rabenholz 1" nicht umzusetzen.

Dollerup, 01. AUG. 2016

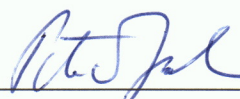

Bürgermeister


8. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 07. SEP. 2016 Az.: 512.111-S9.106 (F09.) die 9. Änderung des Flächennutzungsplans - mit ~~Nebenbestimmungen und Hinweisen~~ - genehmigt.

9. Die Gemeindevertretung Dollerup hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom _____ erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom _____ Az.: _____ bestätigt.

10. Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 07. OKT. 2016 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) hingewiesen. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mithin am 08. OKT. 2016 wirksam.

Dollerup, 10. OKT. 2016


Bürgermeister
