






Satzung der Gemeinde Langballig über die 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Osterlücke" für das Gebiet nördlich der "Schwarzen Straße" und westlich der "Bäckerkoppel"

**Festsetzung:**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8
-  Sonstige Sondergebiete -Verbrauchermarkt- BauGB § 11 BauNVO
-  Zahl der Vollgeschosse, zwingend § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 16+20 BauNVO
-  Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 23 BauNVO
-  Fläche für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

**Text (Teil B)**

1. Sondergebiet großflächige Einzelhandelseinrichtung, -Verbrauchermarkt- § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 (3) Nr. 2 BauNVO

Im Sondergebiet -großflächige Einzelhandelseinrichtung-, -Verbrauchermarkt- sind folgende nicht wesentlich störende Betriebe zulässig:

1. ein großflächiger Einzelhandelsbetrieb, -Verbrauchermarkt-,
  2. untergeordnete sonstige (nicht großflächige) Einzelhandelsbetriebe (Shops).
- Die Summe der Verkaufsflächen darf 1.300 m² nicht überschreiten.